



**Bienvenue
dans votre
quartier.**

Contact

Jean-Baptiste Van Ex

CEO

jean-baptiste@vicinity.be

+32 475 71 48 98

www.vicinity.be

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

vicinity[®]
Living as a service

Offre supplémentaire de logements locatifs abordables à Anvers

Matexi vend 50 appartements à Vicinity

Anvers, le 24 septembre 2026 – Vicinity et le développeur de quartiers Matexi ont conclu un accord pour mettre sur le marché 50 appartements locatifs économes en énergie. Les deux partenaires se sont accordés sur la vente de la résidence Constant, l'un des cinq immeubles de logements du développement de quartier Permeke à Anvers. L'immeuble compte 50 appartements neufs et 25 emplacements de parking souterrains. Par cette acquisition, Vicinity devient propriétaire de l'immeuble entier et Vicinity assurera la location et la gestion des 50 appartements abordables.

Permeke est le redéveloppement du garage automobile et du bâtiment IHPO voisin. Sur ce site d'environ 5.700 m², Matexi réalise un projet résidentiel de 179 appartements répartis sur cinq immeubles. Le projet prévoit également de l'espace pour des commerces, de l'horeca et près de 2.000 m² d'espaces verts extérieurs, dont une nouvelle place de quartier.

Avec le projet résidentiel Permeke, Matexi répond à la demande croissante de logements abordables et économes en énergie, à l'achat comme à la location, à Anvers. Le partenariat avec Vicinity constitue une étape importante dans le développement du site. Cette vente assure l'offre locative future au sein du développement. Pour Vicinity, l'acquisition de la résidence Constant s'inscrit dans l'ambition de continuer à étendre son portefeuille de logements locatifs abordables et de qualité à Anvers.

La résidence Constant se distingue par une solide performance énergétique, avec un niveau PEB moyen estimé à $\pm 27,5$ kWh/m²/an. Le bâtiment dispose en outre de plusieurs espaces partagés qui améliorent le confort de vie : outre un jardin de toiture partagé, il comprend une chambre d'amis, une salle polyvalente et une buanderie.

Laurent Viaene de Matexi Invest : « En tant que développeur de quartiers, Matexi mise délibérément, avec le projet Permeke, sur une offre équilibrée d'appartements, destinés tant à l'occupation propre qu'à l'investissement résidentiel. En investissant avec des partenaires comme Vicinity dans des logements de qualité, nous rendons la vie en ville abordable et accessible. Nous contribuons ainsi concrètement à élargir l'offre locative et à répondre à la crise du logement à laquelle de plus en plus de familles sont confrontées. »

Benoît Chauvin de Vicinity : « Vicinity et Matexi se sont trouvés comme partenaires autour d'une vision commune : créer des lieux de vie où les gens se sentent chez eux. Avec la résidence Constant, nous investissons dans un projet résidentiel tourné vers l'avenir. La combinaison d'appartements performants énergétiquement, d'un quartier de qualité et d'une bonne accessibilité correspond parfaitement à notre ambition d'offrir des logements locatifs abordables et de qualité. Notre stratégie est centrée sur le 'total cost of living' de nos locataires. Elle repose sur 5 piliers : la proximité des services et des équipements, la performance énergétique, des charges communes réduites, l'offre de services et les espaces partagés. C'est l'ADN de Vicinity, et nous pouvons l'offrir pleinement dans la résidence Constant. »

Matexi avait déjà vendu la plus grande surface commerciale du projet à Aldi. Ce magasin ouvrira à l'automne 2028. Avec la vente aux particuliers récemment lancée, plus d'un tiers du projet est désormais vendu.

Les travaux ont commencé et les premiers habitants devraient emménager fin 2028. Dans le cadre du développement, Matexi réaménagera, en collaboration avec la Ville d'Anvers, le raccordement à la route régionale N177, afin que les différents flux de circulation puissent être gérés en toute sécurité, sans pression supplémentaire sur le quartier résidentiel situé à l'arrière. La Boomsesteenweg bénéficiera en même temps d'un aménagement plus vert et plus apaisé.



Permeke



**Bienvenue
dans votre
quartier.**

À propos de Vicinity

Vicinity se consacre à la création et à la gestion de logements locatifs abordables et durables. Fondé en 2020, Vicinity réunit aujourd'hui un actionnariat d'investisseurs publics, privés et institutionnels autour d'une conviction partagée : un logement de qualité est à la fois une nécessité sociétale et un investissement de long terme.

Chez Vicinity, l'accessibilité financière va au-delà du montant du loyer. Elle se mesure au total cost of living : la localisation, la mobilité, la performance énergétique, les charges et les services pèsent autant sur le budget des ménages que le loyer lui-même. C'est cette vision plus large qui guide la conception et la gestion de chaque immeuble.

Vicinity est certifié B Corp depuis 2023 par B Lab, Vicinity applique une approche People-Planet-Profit, dans laquelle performance financière et impact sociétal se renforcent mutuellement au lieu de s'opposer. Vicinity conçoit, acquiert et gère des immeubles pensés pour et avec leurs habitants, avec une attention constante à la performance énergétique, à la qualité architecturale et à la vie de quartier.

Avec un portefeuille opérationnel et engagé de plus de 350 millions d'euros et un pipeline de développement réparti entre Bruxelles, la Wallonie et la Flandre, Vicinity entend atteindre 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion d'ici 2031. Enfin, Vicinity, c'est aussi une équipe en forte croissance, structurée autour de la discipline opérationnelle, de la digitalisation et d'une culture d'entreprise engagée – au service d'un logement plus juste et plus durable.

À propos de Matexi

Depuis 1945, Matexi offre à chacun la possibilité d'acquérir un logement abordable, durable et de qualité. Sous la devise « Bienvenue dans le quartier », Matexi veut contribuer, avec chaque projet, à des quartiers qui donnent envie de profiter davantage de la vie ensemble. Matexi dispose de bureaux dans chaque province belge, en Région de Bruxelles-Capitale, au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Avec plus de 300 collaborateurs, Matexi développe actuellement 505 quartiers dans 333 villes et communes. En 2025, Matexi a réalisé un chiffre d'affaires total de 395 millions EUR. L'an dernier, le développeur de quartiers a livré au total 1.176 unités. Depuis sa création, Matexi a réalisé 49.300 logements, soit grosso modo le nombre de logements de villes comme Courtrai ou Malines. Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.matexi.be/pers

Certified



Corporation

Contact

Jean-Baptiste Van Ex
CEO

jean-baptiste@vicinity.be

+32 475 71 48 98

www.vicinity.be