

PERSBERICHT

Extra aanbod betaalbare huurwoningen in Antwerpen

Matexi verkoopt 50 appartementen aan Vicinity

Antwerpen, 24 september 2026, Vicinity en buurtontwikkelaar Matexi hebben een overeenkomst gesloten om 50 energiezuinige huurappartementen op de markt te brengen. Beide partners bereikten een akkoord over de verkoop van residentie Constant, een van de vijf woongebouwen binnen de buurtontwikkeling Permeke in Antwerpen. Het gebouw omvat 50 nieuwbouwappartementen en 25 ondergrondse parkeerplaatsen. Met deze aankoop wordt Vicinity eigenaar van het volledige gebouw en zal Vicinity instaan voor de verhuur en het beheer van de 50 betaalbare appartementen.

Permeke is de herontwikkeling van de gelijknamige autogarage en het aangrenzende IHPO gebouw. Op de site van zo'n 5.700 m² realiseert Matexi een woonproject met 179 appartementen verspreid over vijf gebouwen. Er is ook ruimte voor retail, horeca en bijna 2.000 m² aan groene buitenruimte, waaronder een nieuw buurtplein.

Met woonproject Permeke speelt Matexi in op de toenemende vraag naar betaalbare en energiezuinige koop- en huurwoningen in Antwerpen. Het partnership met Vicinity betekent een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van de site. Met deze verkoop wordt het toekomstige huuraanbod binnen de ontwikkeling verzekerd. Voor Vicinity past de aankoop van residentie Constant binnen de ambitie om de portefeuille van betaalbare, kwalitatieve huurwoningen in Antwerpen verder uit te breiden.

Residentie Constant onderscheidt zich door een sterke energieprestatie, met een geraamd gemiddeld EPB-peil van $\pm 27,5$ kWh/m²/jaar.[1] Daarnaast beschikt het gebouw over een aantal gedeelde ruimtes die het wooncomfort verhogen: naast een gedeelde daktuin omvat het gebouw een logeerkamer, een polyvalente ruimte en een wasruimte.

Laurent Viaene van Matexi Invest: *"Als buurtontwikkelaar zet Matexi in woonproject Permeke bewust in op een evenwichtig aanbod van appartementen, zowel voor eigen bewoning als voor residentiële investering. Door samen met partners zoals Vicinity te investeren in kwaliteitsvolle woningbouw maken we wonen in de stad betaalbaar en toegankelijk. Zo leveren we een concrete bijdrage aan het verruimen van het huuraanbod en aan de aanpak van de wooncrisis waar steeds meer gezinnen mee geconfronteerd worden."*

Benoît Chauvin van Vicinity: *"Vicinity en Matexi vonden elkaar als partners vanuit een gezamenlijke visie op het creëren van woonomgevingen waar mensen zich thuis voelen. Met residentie Constant investeren we in een toekomstgericht woonproject. De combinatie van energiezuinige appartementen, een sterke buurtkwaliteit en een vlotte bereikbaarheid sluit perfect aan bij onze ambitie om kwalitatieve en betaalbare huurwoningen aan te bieden. Onze strategie focust op de 'total cost of living' van onze huurders. Die steunt op 5 pilaren: nabijheid van diensten en voorzieningen, energetische performantie, lage gemeenschappelijke kosten, het aanbieden van diensten en gedeelde ruimtes. Dat DNA typeert Vicinity en kunnen we in residentie Constant maximaal aanbieden."*

Matexi verkocht eerder al de grootste retailunit binnen het project aan Aldi. Die winkel opent in het najaar van 2028.[2] Samen met de recent opgestarte verkoop aan particulieren is inmiddels meer dan een derde van het project verkocht.

De bouwwerken zijn gestart en de eerste bewoners zullen naar verwachting eind 2028 hun intrek nemen. In het kader van de ontwikkeling zal Matexi in samenwerking met de stad Antwerpen de aansluiting op de gewestweg N177 herinrichten, zodat verschillende verkeersstromen veilig kunnen worden afgewikkeld zonder extra verkeersdruk voor de achterliggende woonwijk. Tegelijk krijgt de Boomsesteenweg een groenere en meer verkeersluwe inrichting.



Permeke

[2] Verwachte timing, onder voorbehoud van het verloop van de bouwwerken.



Over Vicinity

Vicinity is toegelegd op de creatie en het beheer van betaalbare en duurzame huurwoningen. Opgericht in 2020, brengt Vicinity vandaag een aandeelhouderschap van publieke, private en institutionele investeerders samen rond een gedeelde overtuiging: kwaliteitsvol wonen is zowel een maatschappelijke noodzaak als een langetermijninvestering.

Bij Vicinity gaat betaalbaarheid verder dan het bedrag van de huur. Ze wordt afgemeten aan de total cost of living: ligging, mobiliteit, energieprestatie, kosten en diensten wegen even zwaar door op het budget van de gezinnen als de huurprijs zelf. Het is deze ruimere visie die het ontwerp en het beheer van elk gebouw stuurt.

Als B Corp gecertificeerd sinds 2023 door B LAB, hanteert Vicinity een People-Planet-Profit-benadering, Vicinity ontwerpt, verwerft en beheert gebouwen die voor en met hun bewoners worden bedacht, met permanente aandacht voor energieprestatie, architecturale kwaliteit en buurtleven.

Met een operationele en geëngageerde portefeuille van meer dan 350 miljoen euro en een ontwikkelingspijplijn verspreid over Brussel, Wallonië en Vlaanderen, wil Vicinity tegen 2031 1 miljard euro aan beheerd vermogen bereiken.

Vicinity is ten slotte ook een sterk groeiend team, gestructureerd rond operationele discipline, digitalisering en een geëngageerde bedrijfscultuur – ten dienste van een rechtvaardiger en duurzamer wonen.

Over Matexi

Sinds 1945 biedt Matexi aan iedereen de kans om een betaalbare, duurzame en kwaliteitsvolle woning aan te schaffen. Onder het motto "Welkom in de buurt" wil Matexi met elk project bijdragen tot buurten die inspireren om samen meer van het leven te maken. Matexi heeft kantoren in elke Belgische provincie, in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. Met meer dan 300 medewerkers ontwikkelt Matexi momenteel 505 buurten in 333 steden en gemeenten. Matexi realiseerde in 2025 een totale omzet van 395 miljoen EUR. Vorig jaar leverde de buurtontwikkelaar in totaal 1.176 eenheden op. Sinds zijn oprichting realiseerde Matexi 49.300 woningen, of grosso modo het aantal woningen van steden als Kortrijk of Mechelen. Voor meer informatie kan je terecht op www.matexi.be/pers



Contact

Jean-Baptiste Van Ex
CEO

jean-baptiste@vicinity.be

+32 475 71 48 98

www.vicinity.be